

**2006 UMBAU/SANIERUNG MOORGASSE 4, LANGGÖNS****Kurzbeschreibung**

- Umbau eines Fachwerkgebäudes aus dem 18. Jh (Kulturdenkmal). Sanierung der Fachwerkkonstruktion und Holzbalkendecken, Gefachsanierung mit Lehmsteinen. Einbau neuer Holzfenster und Klappläden, Sanierung der historischen Haustüre. Erneuerung der Dacheindeckung
- Energetische Ertüchtigung durch Innendämmung, Dämmung der Decke zum Dachraum.

Bauort	<b>35428 Langgöns</b>
Planung/Fertigstellung	<b>2020/22</b>
Leistungsphasen	<b>2-9 HOAI</b>
Fläche	<b>Wohn-/Nutzfläche 165 m<sup>2</sup></b>
Umbauter Raum	<b>740 m<sup>3</sup></b>
Kosten Gebäude und Haustechnik	<b>€ 387.000,-</b>



Historische Haustüre, saniert



Historischer Dielenboden im OG