

1202 UMBAU UND AUFSTOCKUNG WOHNHAUS IN POHLHEIM

Bauort
Planung/Fertigstellung
Leistungsphasen
Fläche
Umbauter Raum
Kosten Gebäude und Haustechnik

35415 Pohlheim
2012/14
1-9 HOAI
Wohn-/Nutzfläche 310 m², davon 140 m² neu
1460 m³
€ 475.000,-

Kurzbeschreibung

- Umbau eines typischen Einfamilienhauses der 70er Jahre
- Anbau Garage mit Terrasse und Wohnraumerweiterung
- Neue Erschliessung des Gebäudes durch grosszügige Treppenanlage, die gleichzeitig eine spätere Trennung in 2 Nutzungseinheiten erlaubt
- Aufstockung Dachgeschoss als Staffelgeschoss mit Pultdach in Holzständerbauweise, Dachterrasse
- Energetische Sanierung im Standard KfW-Effizienzhaus, Solaranlage zur Heizungsunterstützung



Zustand vor dem Umbau



Eingangsbereich