

## 1410 SANIERUNG LANDHAUS IN HUNGEN (EINZELDENKMAL)



Gartenansicht vor der Sanierung



Gartenansicht nach der Sanierung

Bauort

Planung/Fertigstellung

Leistungsphasen

Fläche

Kosten KG 300 + 400

**35410 Hungen**

**2014/2016**

**2-9 HOAI**

**Wohnfläche 140 m<sup>2</sup>**

**€ 362.000,-**

### Kurzbeschreibung

- Grundhafte Sanierung des Gebäudes einschliesslich energetischen Maßnahmen (Energiesparhaus Denkmal)
- Ausbau des Dachgeschosses zum Atelier.
- Schwammsanierung, Rekonstruktion Veranda, teilweiser Austausch der Holzbalkendecken. Neue Holzschindeln im Giebeldreieck. Denkmalgerechte Eindeckung mit Biberschwanzziegeln
- Sanierung der Holzfenster und Ergänzung zu Kastenfenstern, Sanierung bzw. Rekonstruktion der Klappläden
- Sanierung der vorhandenen Wandbemalungen, Wand- und Bodenfliesen, Innentüren, Holztreppe, Dielenbeläge
- komplette Neuinstallation Heizung/Sanitär/Elektro



Wohnzimmer EG



Wandbemalung OG